



Μακρής Θεόδωρος Βενιζέλου 9
RE/MAX Choice 2 Καβάλα

τηλ +30 2510211900
kavala@remax-choice.gr



Βιομηχανικό/Βιοτεχνικό 640 τμ, Χρυσούπολη

ID: 231331004-41

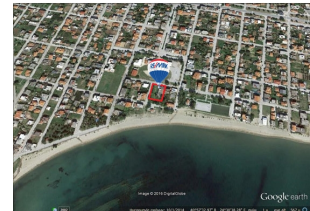
Ακίνητο: **Επαγγελματικό**
Τετραγωνικά μέτρα: **640**
Έτος κατασκευής: **1997**
Αρ. δωματίων: **2**

Τιμή: **320.000 €**

Φωτογραφίες Ακινήτου



NEO





Μακρής Θεόδωρος Βενιζέλου 9
RE/MAX Choice 2 Καβάλα

τηλ +30 2510211900
kavala@remax-choice.gr



Βιομηχανικό/Βιοτεχνικό 640 τμ, Χρυσούπολη

Περιγραφή

ΠΩΛΕΙΤΑΙ: Επαγγελματικό διώροφο κτίριο 640τ.μ. σε οικόπεδο έκτασης 1.080τ.μ. στην Παραλία Νέας Καρβάλης Καβάλας. Ο όροφος των 320τ.μ. αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, δυο W.C. με διπλές καμπίνες και ξεχωριστή κουζίνα ειδικά διαμορφωμένη ώστε να πληροί τις προδιαγραφές για λειτουργία επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος. Μέσω του ασανσέρ οδηγούμαστε στο υπόγειο των 320τ.μ. Υπάρχει δυνατότητα κτίσης 2ου ορόφου 110τ.μ. επιπλέον, καθώς και δικαίωμα κτίσης στο ελεύθερο μισό του οικοπέδου.
ΘΕΡΜΑΣΗ: Αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου **ΕΠΙΠΛΕΟΝ:** Απεριόριστη θέα στην θάλασσα, γεώτρηση και βιοτεχνικό ρεύμα, ασανσέρ, νοτιοδυτικός προσανατολισμός **ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:** Από τη θάλασσα - 50 μέτρα Από την Καβάλα – 11χλμ. Από το κέντρο - 500 μέτρα Από σχολείο – 50 μέτρα Έτος κατασκευής: 1997

Extra Χαρακτηριστικά

- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------|
| ✓ | Ηλιακοί Θερμοσυσσωρευτές | ✓ | Αυτόνομη Γεώτρηση |
| ✓ | Αποθήκη | ✓ | Δίκτυο Τηλεφώνου |
| ✓ | Δίκτυο Ηλεκτρισμού | ✓ | Δίκτυο Υδρευσης |
| ✓ | WC | | |