



**Γκολέμη
Πάολα-Σύλβια**
RE/MAX Properties
Investment

Λ.Κηφισίας 206
Χαλάνδρι

τηλ +30 2106896940
info.remaxpropertiesinvestment@gmail.com



Μονοκατοικία 265 τμ, Βαρυμπόμπη

ID: 230021192-696501

Ακίνητο: **ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ**
Τετραγωνικά μέτρα: **265**
Έτος κατασκευής: **1981**
Αρ. δωματίων: **4**

Τιμή: **690.000 €**

Φωτογραφίες Ακινήτου





**Γκολέμη
Πάολα-Σύλβια**
RE/MAX Properties
Investment

Λ.Κηφισίας 206
Χαλάνδρι

τηλ +30 2106896940
info.remaxpropertiesinvestment@gmail.com



Μονοκατοικία 265 τμ, Βαρυμπόμπη

Περιγραφή

Πολυ ομορφη, διωροφη μονοκατοικια με υπεροχο μεγαλο κηπο, υπογειο, ανεξαρτητο σπιτακι-ξενωνα, τεσσερις σταβλους εν λειτουργια, αποθηκη, πισινα, φυτωριο, χτιστη πετρινη λιμνουλα με ψαρια και βοηθητικους χωρους. Το κεντρικο κτιριο (οικια) περιλαμβανει τρεις κρεβατοκαμαρες, ενα γραφειο, τρια μπανια, κουζίνα, σαλονι - τραπεζαρια και χτιστο ξυλινο μπαρ. Τετραγωνικα μετρα οικοπεδου: 4067,67 (εκτος σχεδιου) Το ακινητο ειναι πληρως τακτοποιημενο και ολοι χωροι ειναι προσφατα νομιμοποιημενοι. Τα τετρ. μετρα του ακινητου ειναι: - Ισογειο: 153,23τμ (εξ αυτων τα 6,29τμ ειναι εξωτερικη αποθηκη κηπου). Περιλαμβανει: μεγαλο καθιστικο με τζακι και χωρο τραπεζαριας, ανοιχτη κουζίνα, χτιστο bar, 1 μεγαλο υπνοδωματιο και ενα μπανιο. Προσβαση στον υπεροχο καταπρασινο κηπο, εξωτερικο χωρο καθιστικου με BBQ και πισινα. - Όροφος: 83,93τμ. Περιλαμβανει: 3 υπνοδωματια (το ενα master) και ενα δευτερο μπανιο. - Υπογειο: 132,90τμ (εξ αυτων τα 53,92τμ ειναι σφραγισμενα) Επιπλεον, υπαρχουν: - Ανεξαρτητος ξενωνας: 28,98τμ. Αυτος περιλαμβανει ενα ομορφο ενιαιο χωρο, με καθιστικο και bar, ανοιχτη κουζίνα και μπανιο. - Αποθηκη κηπου: 21,93 - 4 Σταβλοι: 104,46τμ - Σκυλοσπιτο σταβλων: 4,20τμ - Γιαλινο φυτωριο: 8,00τμ - Χτιστο Σκυλοσπιτο: 6,55τμ - Πισίνα: 72,53τμ - Το ακινητο βρισκεται κοντα στον Ιππικο Ομιλο Βαρυμπομπης, - απεχει 400 μετρα, η 5' λεπτα με τα ποδια απο την Πλατεια της Βαρυμπομπης, - απεχει 170 μετρα, 2' λεπτα με τα ποδια απο τα Μοντεσσοριανα Σχολεια (Παιδικος Σταθμος, Νηπιαγωγειο, Δημοτικο και Γυμνασιο) Ακολουθήστε το σύνδεσμο για μια εικονική περιήγηση στο ακίνητο: <https://my.matterport.com/show/?m=STkX1CSmqSQ&brand=0> REMAX PROPERTIES INVESTMENT , Τηλ: 2106896940

Extra Χαρακτηριστικά

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Μπάνιο: 4 | ✓ Θέρμανση: Αυτόνομη |
| ✓ Κουζίνα: Αυτόνομη | ✓ Ενεργειακή κλάση: Γ |
| ✓ Συναγερμός | ✓ Πισίνα |
| ✓ Τζάκι | ✓ Κήπος |
| ✓ Αποθήκη | ✓ Τύπος Θέρμανσης: Πετρέλαιο |
| ✓ Κατάσταση εσωτερικού: Τελειωμένο | ✓ Θέσεις Parking: Τέσσερις |