



PRESS RELEASE

Έκθεση για την αγορά κατοικίας στην Ελλάδα από τη RE/MAX Ευρώπης 2023



Βασικά Στοιχεία		Σύγκριση με τον Ευρωπαϊκό Μέσο Όρο
Ιδιοκτήτες ενός τουλάχιστον ακινήτου	84.1%	+16.8
Κατοικούν σε ακίνητο που τους ανήκει	62.2%	+5.6
Θα σκέφτονταν τη συγκατοίκηση	57.5%	+1.4
Θα σκέφτονταν τη συνιδιοκτησία	67.0%	+2.0
Θα ψάξουν να μετακομίσουν τα επόμενα 2 χρόνια	36.6%	-2.7
Εκφράζουν ανησυχία για τη διαθεσιμότητα στην περιοχή που επιθυμούν	19.2%	+5.6
Εκφράζουν ανησυχία για την οικονομική τους δυνατότητα να αναλάβουν τα έξοδα ενός ακινήτου	25.0%	-5.8

Λόγοι για να αγοράσει κανείς ακίνητο	Ιδιοκτήτες ακινήτου	Μη ιδιοκτήτες ακινήτου
Ως κατοικία	51.3%	60.5%
Για παραχώρηση της χρήσης σε μέλη της οικογένειας ή φίλους	29.5%	27.8%
Δημιουργία εισοδήματος από εκμίσθωση	13.6%	29.6%
Για τη δημιουργία ενός διευρυμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων/ μακροχρόνια επένδυση	3.3%	4.3%
Για φορολογικά προνόμια	2.3%	6.8%

Στην δραστήρια αγορά κατοικιών στην Ελλάδα, πάνω από το 1/3 (36,6%) των Ελλήνων ερωτηθέντων στα πλαίσια έρευνας αναμένουν ότι θα μετακομίσουν μέσα στα επόμενα δύο χρόνια και οι επιλογές τους κατευθύνονται ξεκάθαρα σε αστικές κατοικίες. Είτε προβούν σε αγορά είτε σε ενοίκιαση, πάνω από το 60% αυτών των υποψηφίων για μετακόμιση στρέφουν το βλέμμα τους σε αστικά διαμερίσματα.

Το ¼ αυτών που αναμένουν ότι θα μετακομίσουν παρακινούνται από οικονομικούς παράγοντες, ποσοστό που συγκαταλέγεται στα υψηλότερα της Ευρώπης. Σ' αυτήν την κατηγορία, περίπου το 8% αναζητά περισσότερο οικονομικές περιοχές, ενώ περισσότερο από το 6% στοχεύει να μειώσει τα έξοδα του δανείου ή της ενοικίασης. Την ίδια στιγμή, το 26% αναζητά μεγαλύτερα ακίνητα και το ¼ στρέφεται σε περισσότερες ανέσεις και ασφάλεια, που μπορούν να τους προσφέρουν άλλες περιοχές.

Παραδόξως, αν και το 80% των Ελλήνων είναι ήδη ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας, αυτοί που ψάχνουν να μετακομίσουν λένε ότι είναι πιθανόν να ενοικιάσουν το επόμενο ακίνητό τους. Πάνω από το 31% αναζητά μακροχρόνιες μισθώσεις, ενώ μόνο το 11% εξετάζει μικρότερες περιόδους ενοικίασης. Το ¼ των υποψηφίων αγοραστών σκέφτεται ακίνητα με προτίμηση σε αστικές περιοχές ή περιοχές των προαστίων. Είναι ενδιαφέρον ότι η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων σε φίλους και μέλη της οικογένειας αποτελεί το κίνητρο για σχεδόν 3 στους 10 Έλληνες ερωτηθέντες, που σκέφτονται να αγοράσουν ακίνητο.

Η συγκατοίκηση σημειώνει ανοδική πορεία στην Ελλάδα, λόγω των πλεονεκτημάτων που απορρέουν από την κοινή διαβίωση. Αυτό που δελεάζει περισσότερο τους Έλληνες στην επιλογή της συγκατοίκησης είναι η αποδοτικότερη οικονομικά, από κοινού πρόσβαση σε ανέσεις (26,7%) και το μειωμένο αίσθημα της απομόνωσης (22,7%). Επιπλέον, το 20% περίπου των ερωτηθέντων στα πλαίσια της έρευνας στρέφονται σ' αυτήν την ιδέα για την ευελιξία του, αφού τους δίνει τη δυνατότητα να μοιράσουν τον χρόνο τους σε περισσότερες τοποθεσίες.

Η συγκυριότητα προσέλκυσε επίσης σημαντική προσοχή, με το 67% των Ελλήνων να εκφράζουν το ενδιαφέρον τους σε αυτήν την κοινή πορεία προς την ιδιοκτησία. Για πολλούς, αποτελεί τον τρόπο ώστε να επιμερίζονται τα έξοδα συντήρησης (30,1%) και να εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε ακίνητα, τα οποία υπό άλλες συνθήκες θα ήταν οικονομικά δυσπρόσιτα (24,9%). Στο μεταξύ, για λιγότερους από το ¼ των ερωτηθέντων (24,4%), η συνιδιοκτησία προσφέρει έναν ελκυστικό τρόπο να εξασφαλίσει κανείς μια δεύτερη ή εξοχική κατοικία.