

Εισαγωγικό σημείωμα

για τις αγοραπωλησίες ακινήτων κατά το έτος 2014

Η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα έκλεισε πέντε δύσκολα χρόνια με συνεχή πτώση των τιμών των ακινήτων, έχοντας πλέον χάσει τα ακίνητα το ήμισυ-κατά μέσο όρο-της αξίας τους. Οι λόγοι που οδήγησαν σε αυτή την κατάσταση είναι α) η διαρκώς αυξανόμενη υπερπροσφορά ακινήτων, κυρίως λόγω οικονομικών δυσκολιών των ιδιοκτητών τους, σε συνδυασμό με το πολύ υψηλό στοκ νεόδμητων ακινήτων, β) το πάγωμα του τραπεζικού δανεισμού για αγορά ακινήτου και γ) την μειωμένη ζήτηση για ακίνητα, λόγω της μείωσης της αγοραστικής δύναμης και των φορολογικών αντικινήτρων. Επιπρόσθετα, το πρώτο πεντάμηνο του 2014 υπήρξε και μία περίοδος παγώματος των αγοραπωλησιών λόγω ασαφειών στο νόμο περί υπεραξίας κάτι το οποίο επηρέασε σημαντικά τον αριθμό αγοραπωλησιών για το 2014.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του δικτύου της RE/MAX, οι τιμές των ακινήτων σημείωσαν περαιτέρω πτώση το 2014 σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Σε πανελλαδικό επίπεδο οι τιμές των μεταχειρισμένων μειώθηκαν κατά 9,5% , ενώ των νεόδμητων κατά 7%. Στην Αττική αντίστοιχα είχαμε για τα μεταχειρισμένα πτώση 11% και τα νεόδομητα 7,5% ακολούθως στη Θεσσαλονίκη για τα μεταχειρισμένα πτώση 10% και τα νεόδομητα 12,5% και τέλος για την υπόλοιπη χώρα για τα μεταχειρισμένα πτώση 4% και τα νεόδομητα 1,5%.

Τα επίπεδα τιμών όπως έχει αναφερθεί και σε αντίστοιχες έρευνες προηγούμενων ετών, διαμορφώνονται από πολλούς παράγοντες. Οι τιμές είναι διαπραγματεύσιμες σε μεγάλο βαθμό και επηρεάζονται από τις ιδιαίτερες οικονομικές συνθήκες καθώς και από τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής, τη ζήτηση αλλά και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των ακινήτων.

Το 2014 το κύριο ενδιαφέρον των αγοραστών στράφηκε στις μεταχειρισμένες κατοικίες μικρού σχετικά εμβαδού (ακολούθησε την τάση των προηγούμενων ετών) λόγω των πιο προσιτών τιμών τους και των μειωμένων εξόδων (θέρμανσης, φόρων κλπ).

Ακολουθεί σύνοψη των αποτελεσμάτων της έρευνας.

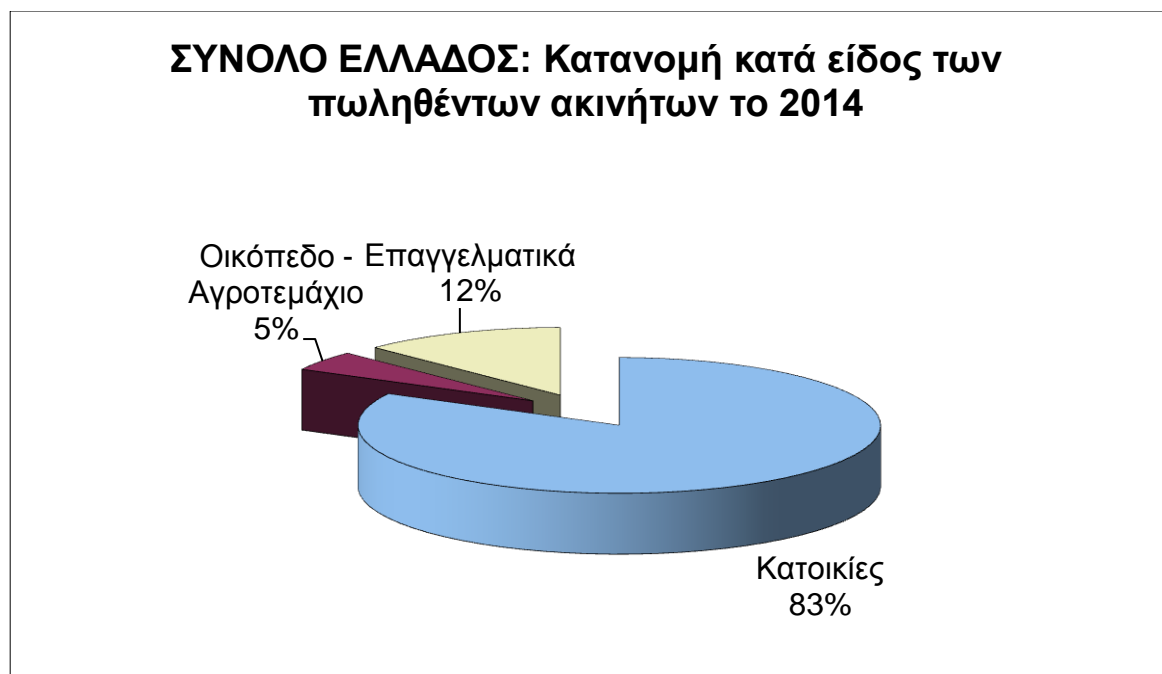
- Σε όλη τη χώρα πάνω από 8 στα 10 των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες (διαμερίσματα & μονοκατοικίες/μεζονέτες), ενώ τα οικόπεδα καθώς και τα επαγγελματικά ακίνητα είχαν μικρά μερίδια (ποσοστό 5% & 12% αντίστοιχα).
- Στην Αττική άνω του 80% των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες. Τα οικόπεδα/αγροτεμάχια έφθασαν μόλις στο 3%, ενώ σημαντική ήταν η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων στο 14% επί του συνόλου των πωληθέντων ακινήτων.
- Στη Θεσσαλονίκη οι αγοραπωλησίες επικεντρώθηκαν σχεδόν αποκλειστικά (κατά 92%) στις κατοικίες, ενώ η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων μόλις έφθασε μόλις στο 4%, ενώ απουσίαζαν εντελώς τα οικόπεδα/αγροτεμάχια.

- Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής & Θεσσαλονίκης) οι κατοικίες ήταν κι εδώ η δημοφιλέστερη κατηγορία με ποσοστό 81%. Τα επαγγελματικά ακίνητα ήταν το 13%, ενώ τα οικόπεδα-αγροτεμάχια περιορίστηκαν στο 6%.
- Συνεχίζοντας την τάση των προηγούμενων ετών προτιμήθηκαν παλαιές κατοικίες (άνω της 5ετίας) σε ποσοστό 89%, έναντι των νεόδμητων & νέων (μέχρι 5ετίας) που μόλις συγκέντρωσαν το 11% (αδιαφορία για τα νεόδημα, που τα προτίμησαν μόλις το 3% των αγοραστών). Έντονο ήταν το ενδιαφέρον για κατοικίες 6 έως 15 ετών (36% του συνόλου), ενώ πρώτη στις προτιμήσεις των αγοραστών αναδείχθηκε η κατηγορία των παλαιών άνω των 25 ετών (39%).
- Στην Αττική, περίπου 1 στα 2 (47%) ακίνητα που πωλήθηκαν ήταν παλαιά (άνω 25ετίας). Τα νεόδημα μαζί με τα νέα (έως 5ετίας) μόλις έφτασαν το 6%, ενώ τα 6 έως 15 ετών συγκέντρωσαν το σχεδόν το 1/3 των προτιμήσεων (31%) και τέλος η ενδιάμεση κατηγορία 16 έως 25 ετών μόλις ξεπέρασε το 15%.
- Στη Θεσσαλονίκη έχουμε πλήρη κυριαρχία των άνω 25ετίας κατοικιών (σχεδόν 6 στις 10), ενώ τα νεόδημα μαζί με τα έως 10ετίας συγκέντρωσαν το 36%. Αξιοσημείωτο είναι το ότι απουσιάζει εντελώς η κατηγορία 11-20 ετών.
- Στις περιοχές της Υπόλοιπης Ελλάδας (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα μεγάλα αστικά κέντρα. Έτσι βλέπουμε ότι οι κατοικίες έως 15 ετών προτιμήθηκαν σχεδόν από 6 στους 10 αγοραστές (57%) (50+% περισσότεροι σε σχέση με την Αττική και τη Θεσσαλονίκη). Οι παλαιές κατοικίες (άνω των 25 ετών) έφθασαν το 36%. Ιδιαίτερη προτίμηση έδειξε το 1/3 των αγοραστών στις κατοικίες 6-10 ετών, ενώ ανύπαρκτο ήταν πρακτικά το ενδιαφέρον για τα νεόδημα (μόλις το 2%).
- Οι μεσαίες κατοικίες (δηλ. εμβαδού 71-110τμ.) προτιμήθηκαν από το 43% των αγοραστών, ενώ αρκετό ενδιαφέρον είχαν οι κατηγορίες 1-50τμ και 51-70τμ (16% και 15% αντίστοιχα), όπως και τα μεγάλα σπίτια άνω των 130τμ (15%)
- Στην Αττική προτιμήθηκαν από τους μισούς περίπου αγοραστές (49%) επίσης οι μεσαίες κατοικίες (δηλ. εμβαδού 71-110τμ.) με δημοφιλέστερη την κατηγορία των 91-110τμ. με 30%. Αξιόλογη είναι η παρουσία των μεγάλων κατοικιών (άνω των 150τμ) σε ποσοστό 20%, που είναι υπερδιπλάσιο του πανελλαδικού.
- Στη Θεσσαλονίκη η δημοφιλέστερη κατηγορία ήταν από 51-70τμ που την προτίμησαν 1 στους 3 αγοραστές, με δεύτερη επιλογή τα διαμερίσματα έως 91-110τμ (20%). Ψηλά στις προτιμήσεις ήταν και οι κατηγορίες 71-90τμ και 111-130τμ (από 16% κάθε μια).
- Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε έντονη προτίμηση από σχεδόν 1 στους 3 αγοραστές στα μικρά διαμερίσματα (ως 50τμ.), ενώ πάνω από το 40% επέλεξε την κατηγορία 71-110τμ . Μικρό (6%) ήταν το ενδιαφέρον για τις μεγάλες κατοικίες (άνω των 150τμ).

Πανελλαδική έρευνα της RE/MAX Ελλάς για τις πωλήσεις ακινήτων έτους 2014

Με βάση τις πωλήσεις ακινήτων που πραγματοποίησε το δίκτυο της RE/MAX στην Ελλάδα το 2014, παρουσιάζουμε την κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς το είδος, την παλαιότητα και το εμβαδόν τόσο πανελλαδικά, όσο και κατά επιμέρους περιοχές. Επίσης, δίνουμε τις τιμές ανά τμ στις περιοχές της Ελλάδος που δραστηριοποιούνται γραφεία της RE/MAX.

Στο γράφημα που ακολουθεί φαίνεται η κατανομή των πωληθέντων ακινήτων πανελλαδικά ως προς το είδος του ακινήτου.

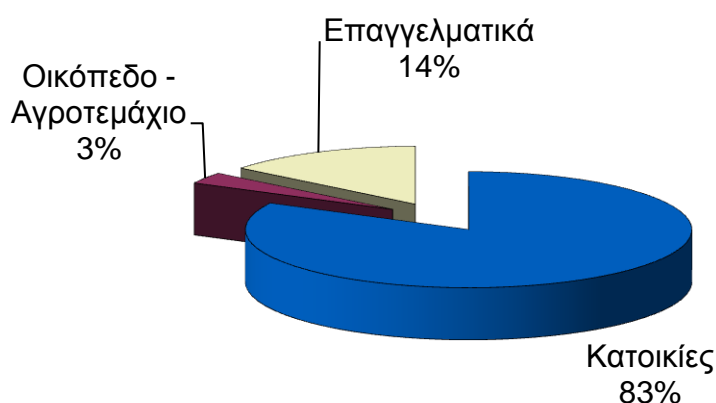


Γράφημα 1.

Σε όλη τη χώρα πάνω από 8 στα 10 των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες (διαμερίσματα & μονοκατοικίες/μεζονέτες), ενώ τα οικόπεδα καθώς και τα επαγγελματικά ακίνητα είχαν μικρά μερίδια (ποσοστό 5% & 12% αντίστοιχα).

Στα γραφήματα που ακολουθούν παρουσιάζεται η κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς το είδος σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Υπόλοιπη Ελλάδα.

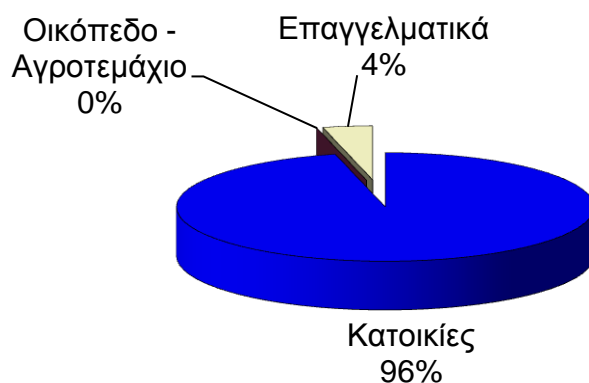
ΑΤΤΙΚΗ: Κατανομή κατά είδος των πωληθέντων ακινήτων το 2014



Γράφημα 2.

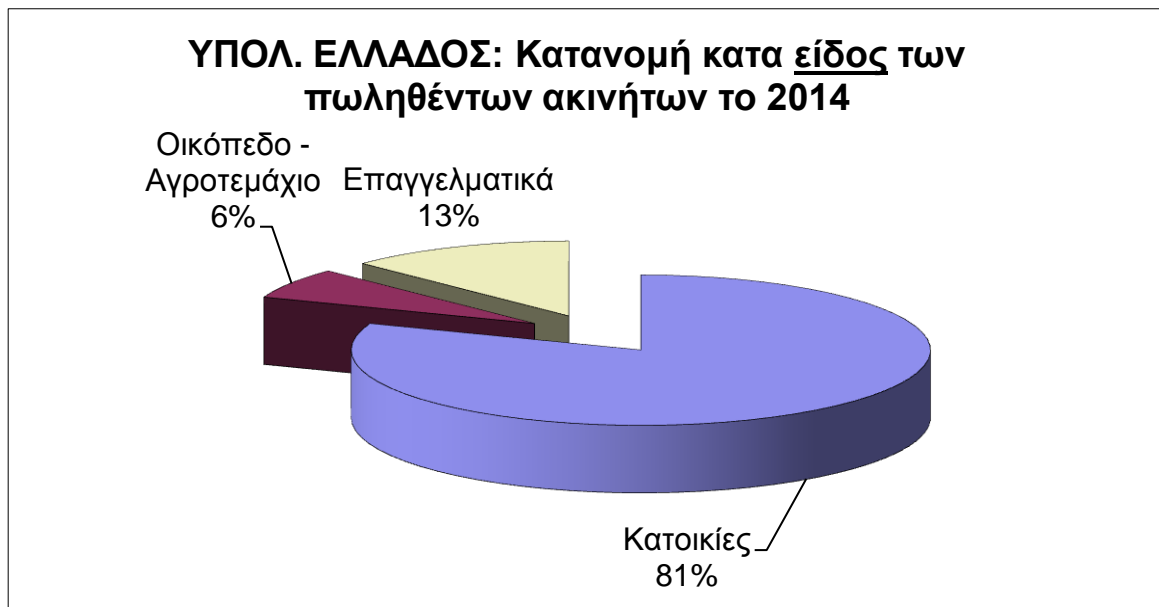
Στην Αττική άνω του 80% των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες. Τα οικόπεδα/αγροτεμάχια έφθασαν μόλις στο 3%, ενώ σημαντική ήταν η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων στο 14% επί του συνόλου των πωληθέντων ακινήτων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: Κατανομή κατά είδος των πωληθέντων ακινήτων το 2014



Γράφημα 3.

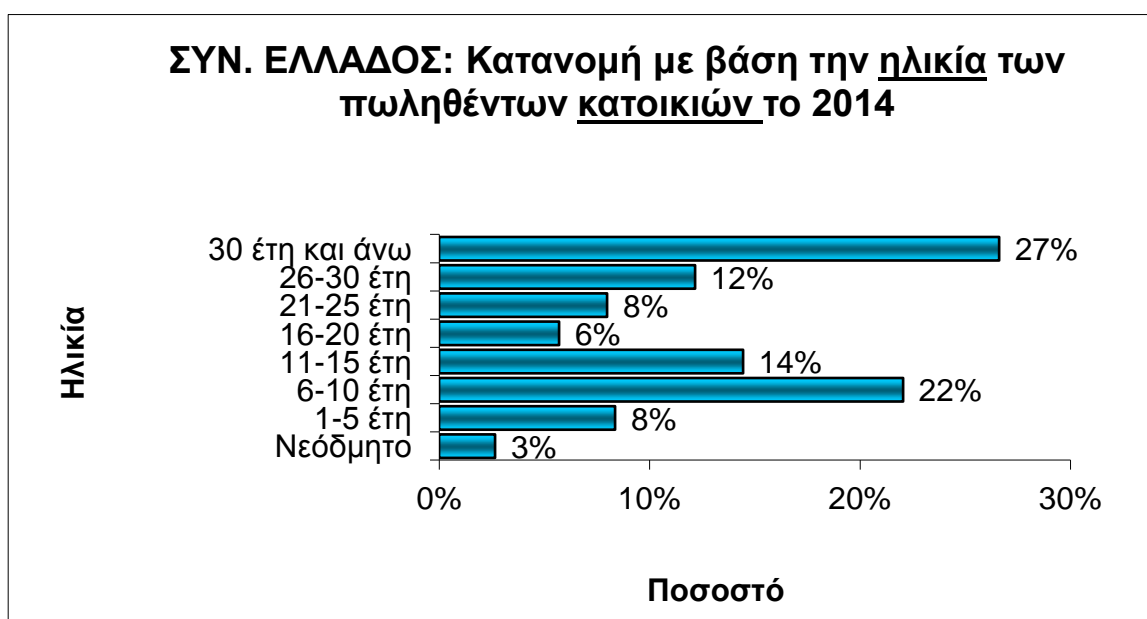
Στη Θεσσαλονίκη οι αγοραπωλησίες επικεντρώθηκαν σχεδόν αποκλειστικά (κατά 96%) στις κατοικίες, ενώ η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων μόλις έφθασε μόλις στο 4%, ενώ απουσίαζαν εντελώς τα οικόπεδα/αγροτεμάχια.



Γράφημα 4.

Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής & Θεσσαλονίκης) οι κατοικίες ήταν κι εδώ η δημοφιλέστερη κατηγορία με ποσοστό 81%. Τα επαγγελματικά ακίνητα ήταν το 13%, ενώ τα οικόπεδα-αγροτεμάχια περιορίστηκαν στο 6%.

Εστιάζοντας στα οικιστικά ακίνητα, δεδομένου ότι συγκεντρώνουν τα υψηλότερα ποσοστά πώλησης σε όλη τη χώρα, παρουσιάζουμε την κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς την παλαιότητα.



Γράφημα 5.

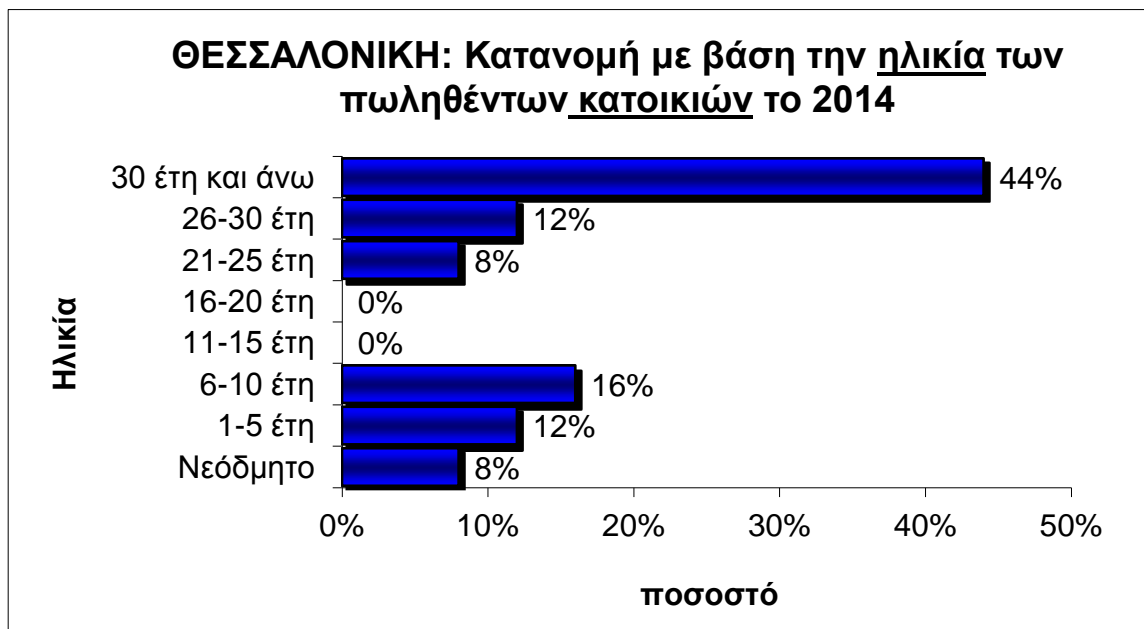
Συνεχίζοντας την τάση των προηγούμενων ετών προτιμήθηκαν παλαιές κατοικίες (άνω της 5ετίας) σε ποσοστό 89%, έναντι των νεόδμητων & νέων (μέχρι 5ετίας) που μόλις συγκέντρωσαν το 11% ενώ τα νεόδητα προτίμησαν μόλις το 3% των αγοραστών. Έντονο ήταν το ενδιαφέρον για κατοικίες 6 έως 15 ετών (36% του συνόλου), ενώ πρώτη στις

προτιμήσεις των αγοραστών αναδείχθηκε η κατηγορία των παλαιών άνω των 25 ετών (39%).



Γράφημα 6.

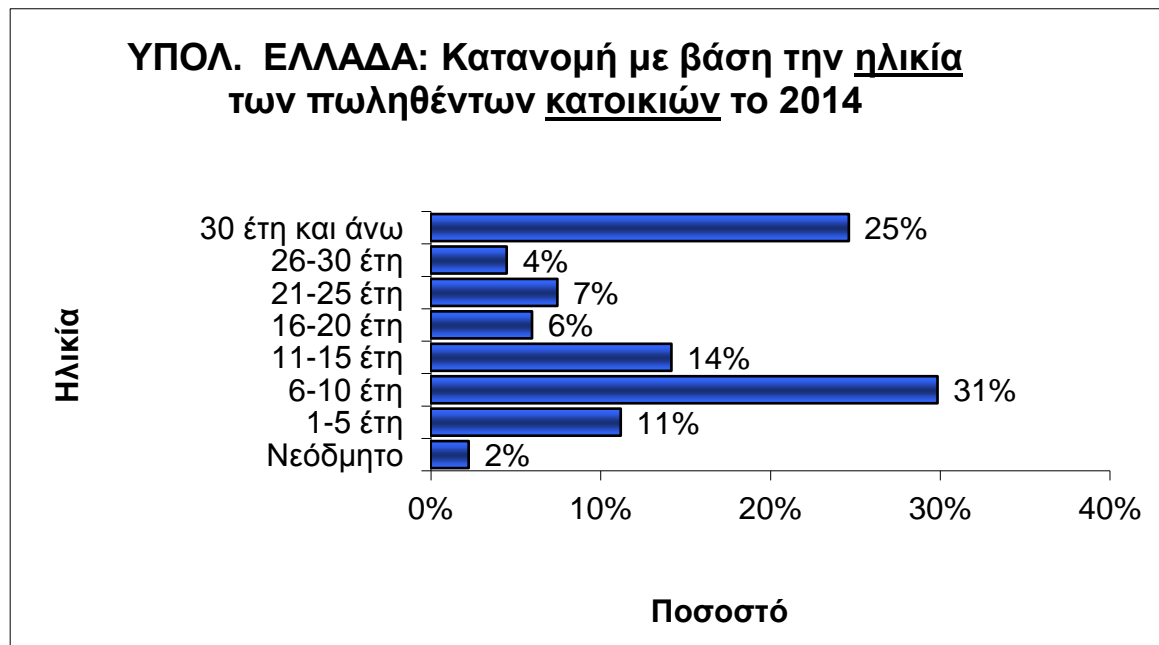
Στην Αττική, περίπου 1 στα 2 (47%) ακίνητα που πωλήθηκαν ήταν παλαιά (άνω 25ετίας). Τα νεόδομητα μαζί με τα νέα (έως 5ετίας) μόλις έφτασαν το 6%, ενώ τα 6 έως 15 ετών συγκέντρωσαν το σχεδόν το 1/3 των προτιμήσεων (31%) και τέλος η ενδιάμεση κατηγορία 16 έως 25 ετών μόλις ξεπέρασε το 15%.



Γράφημα 7.

Στη Θεσσαλονίκη έχουμε πλήρη κυριαρχία των άνω 25ετίας κατοικιών (σχεδόν 6 στις 10), ενώ τα νεόδομητα μαζί με τα έως 10ετίας συγκέντρωσαν το 36%.

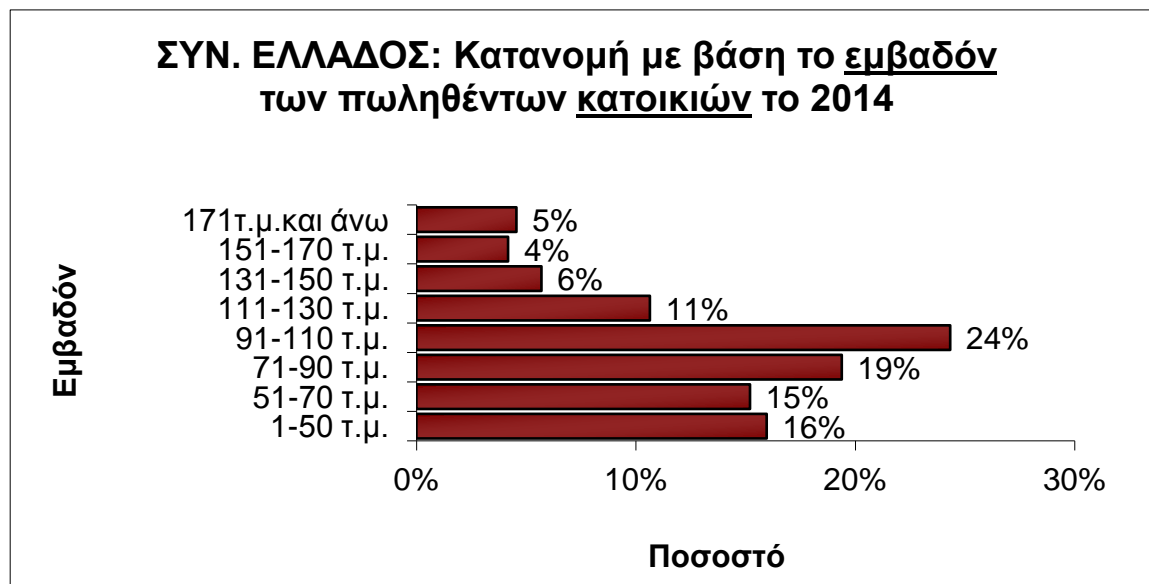
ΥΠΟΛ. ΕΛΛΑΔΑ: Κατανομή με βάση την ηλικία των πωληθέντων κατοικιών το 2014



Γράφημα 8.

Στις περιοχές της Υπόλοιπης Ελλάδας (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα μεγάλα αστικά κέντρα. Έτσι βλέπουμε ότι οι κατοικίες έως 15 ετών προτιμήθηκαν σχεδόν από 6 στους 10 αγοραστές (56%) (50+% περισσότεροι σε σχέση με την Αττική και τη Θεσσαλονίκη). Οι παλαιές κατοικίες (άνω των 25 ετών) έφθασαν το 29%. Ιδιαίτερη προτίμηση έδειξε το 1/3 των αγοραστών στις κατοικίες 6-10 ετών.

Ακολουθεί η κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς το **εμβαδόν**. Στο παρακάτω διάγραμμα βλέπουμε την κατανομή για τα οικιστικά ακίνητα ως προς το εμβαδόν πανελλαδικά.



Γράφημα 9.

Οι μεσαίες κατοικίες (δηλ. εμβαδού 71-110τμ.) προτιμήθηκαν από το 43% των αγοραστών, ενώ αρκετό ενδιαφέρον είχαν οι κατηγορίες 1-50τμ και 51-70τμ (16% και 15% αντίστοιχα), όπως και τα μεγάλα σπίτια άνω των 130τμ (15%)



Γράφημα 10.

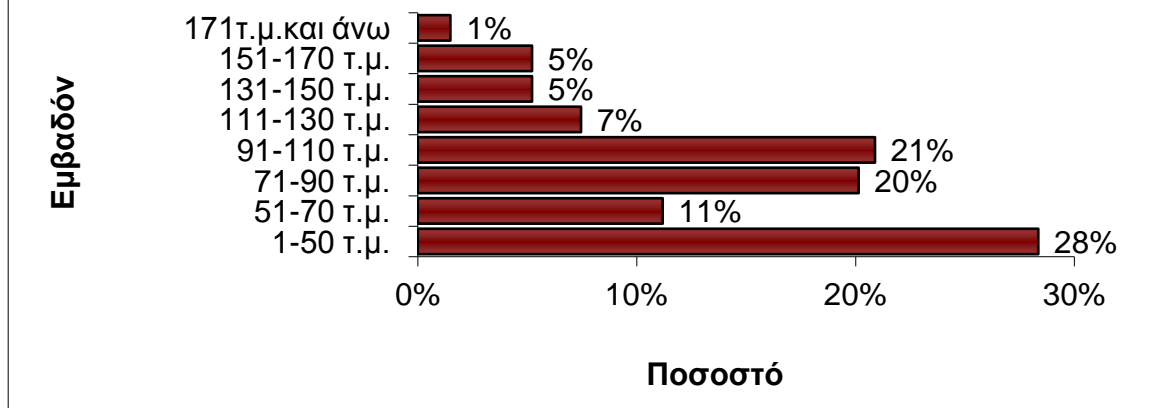
Στην Αττική προτιμήθηκαν από τους μισούς περίπου αγοραστές (49%) επίσης οι μεσαίες κατοικίες (δηλ. εμβαδού 71-110τμ.) με δημοφιλέστερη την κατηγορία των 91-110τμ.με 30%. Αξιόλογη είναι η παρουσία των μεγάλων κατοικιών (άνω των 130τμ) σε ποσοστό 20%, που είναι υπερδιπλάσιο του πανελλαδικού.



Γράφημα 11.

Στη Θεσσαλονίκη η δημοφιλέστερη κατηγορία ήταν από 51-70τμ που την προτίμησαν 1 στους 3 αγοραστές, με δεύτερη επιλογή τα διαμερίσματα έως 91-110τμ (20%). Ψηλά στις προτιμήσεις ήταν και οι κατηγορίες 71-90τμ και 111-130τμ (από 16% κάθε μια).

ΥΠΟΛ. ΕΛΛΑΔΑ: Κατανομή με βάση το εμβαδόν των πωληθέντων κατοικιών το 2014



Γράφημα 12.

Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε έντονη προτίμηση από σχεδόν 1 στους 3 αγοραστές στα μικρά διαμερίσματα (ως 50τμ.), ενώ πάνω από το 40% επέλεξε την κατηγορία 71-110τμ . Μικρό (6%) ήταν το ενδιαφέρον για τις μεγάλες κατοικίες (άνω των 150τμ).

ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Οι τιμές των κατοικιών ανά τμ στις περιοχές που δραστηριοποιούνται γραφεία της RE/MAX, δίδονται στους παρακάτω πίνακες.

| Ενδεικτικές τιμές πώλησης κατοικιών στην Αττική | | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Ιανουάριος 2015 | | | | |
| Περιοχή | Παλαιά | | Νεόδμητα | |
| | Μέση κατώτερη | Μέση ανώτερη | Μέση κατώτερη | Μέση ανώτερη |
| (σε ευρώ ανά τ.μ.) | | | | |
| ΑΘΗΝΑ-ΚΕΝΤΡΟ | | | | |
| ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ | 600 | 1.000 | 1.600 | 2.100 |
| ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ | | | 1.650 | 2.100 |
| ΓΟΥΔΙ | 700 | 1.050 | | |
| ΕΞΑΡΧΕΙΑ | 550 | 950 | | |
| ΙΛΙΣΙΑ | 700 | 1.050 | 1.500 | 2.000 |
| ΚΟΛΩΝΑΚΙ | 2.500 | 4.000 | | |
| ΚΟΥΚΑΚΙ | 750 | 900 | | |
| ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ | 1.350 | 2.100 | 1.550 | 2.400 |
| ΝΕΑΠΟΛΗ | 650 | 1.000 | | |
| ΠΑΓΚΡΑΤΙ | 650 | 800 | | |
| ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ | 650 | 800 | 1.400 | 2.100 |
| ΧΙΛΤΟΝ | 800 | 1.600 | | |
| ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ | | | | |
| | Παλαιά | | Νεόδμητα | |
| ΠΕΝΤΕΛΗ | 1.400 | 1.700 | 2.000 | 2.500 |
| ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ | 1.300 | 1.500 | 2.300 | 2.900 |
| ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | 900 | 1.200 | 2.000 | 2.400 |
| ΜΑΡΟΥΣΙ | 800 | 900 | 1.900 | 2.100 |
| ΧΑΛΑΝΔΡΙ | 900 | 1.200 | 2.000 | 2.300 |
| ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ | 1.400 | 1.900 | 2.200 | 2.900 |
| ΚΗΦΙΣΙΑ | 1.100 | 1.900 | 2.200 | 3.600 |
| ΧΟΛΑΡΓΟΣ | 900 | 1.200 | 2.100 | 2.400 |
| ΓΕΡΑΚΑΣ | 800 | 1.100 | 1.200 | 1.500 |
| ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ | | | | |
| | Παλαιά | | Νεόδμητα | |
| ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ | 2.500 | 3.500 | 5.000 | 6.000 |
| ΓΛΥΦΑΔΑ | 2.000 | 2.500 | 3.500 | 4.500 |
| ΒΟΥΛΑ | 2.000 | 2.500 | 4.000 | 5.000 |
| ΚΑΤΩ ΕΛΛΗΝΙΚΟ | | | 4.500 | 5.500 |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ | 400 | 700 | 1.200 | 1.500 |
| ΑΛΙΜΟΣ | 800 | 1.500 | 1.800 | 2.600 |
| ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ | 900 | 1.500 | 2.400 | 2.900 |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ | 500 | 800 | 1.200 | 1.500 |
| ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ | 600 | 900 | 1.200 | 1.800 |
| ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ | | | | |
| | Παλαιά | | Νεόδμητα | |

| | | | | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|
| ΦΡΕΑΤΤΥΔΑ | 600 | 1.000 | 1.350 | 1.700 |
| ΚΑΜΙΝΙΑ | 450 | 700 | 900 | 1.200 |
| ΠΑΣΑΛΙΜΑΝΙ | 650 | 1.100 | 1.300 | 1.700 |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ | 600 | 900 | 1.200 | 1.500 |
| ΚΑΣΤΕΛΑ | 1.200 | 1.850 | 2.100 | 2.800 |
| ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ | 750 | 1.100 | 1.300 | 1.700 |
| ΠΕΙΡΑΪΚΗ | 850 | 1.300 | 1.450 | 1.700 |
| ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ | 650 | 900 | 1.100 | 1.600 |
| ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ | 500 | 900 | 1.400 | 1.600 |

| Ενδεικτικές τιμές πώλησης κατοικιών στη Θεσσαλονίκη | | | | |
|--|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Ιανουάριος 2015 | | | | |
| | Παλαιά | | Νεόδμητα | |
| Περιοχή | Μέση κατώτερη | Μέση ανώτερη | Μέση κατώτερη | Μέση ανώτερη |
| | <i>(σε ευρώ ανά τ.μ.)</i> | | | |
| ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΟ | | | | |
| ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 600 | 1.250 | | |
| ΑΝΩ ΠΟΛΗ | 700 | 1.200 | 1.100 | 1.400 |
| ΠΑΛΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ | 2.500 | 5.000 | | |
| ΒΟΡΕΙΑ | | | | |
| ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ | 800 | 1.100 | | |
| ΔΥΤΙΚΑ | | | | |
| ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ | 500 | 700 | 800 | 1.200 |
| ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ | 450 | 750 | 850 | 1.150 |
| ΕΥΟΣΜΟΣ | 600 | 800 | 800 | 1.250 |
| ΚΟΡΔΕΛΙΟ | 400 | 550 | 750 | 950 |
| ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ | 450 | 750 | 850 | 1.200 |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ | 700 | 800 | 950 | 1.200 |
| ΠΟΛΙΧΝΗ | 400 | 650 | 850 | 1.100 |
| Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑ | 700 | 800 | 800 | 1.000 |
| ΝΕΑΠΟΛΗ | 270 | 350 | 900 | 1.300 |
| ΣΥΚΙΕΣ | 270 | 350 | 900 | 1.300 |
| ΜΕΤΕΩΡΑ | 400 | 600 | 900 | 1.300 |
| ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ | | | | |
| ΠΥΛΑΙΑ | 900 | 1.500 | 1.500 | 2.000 |
| ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΑΚΙ | 1.100 | 2.200 | 1.700 | 3.500 |
| ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ | 1.000 | 1.500 | 1.600 | 2.500 |
| ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | 1.000 | 1.500 | 1.600 | 2.500 |
| ΒΥΖΑΝΤΙΟ | 1.100 | 1.500 | 1.800 | 2.500 |
| ΚΗΦΙΣΙΑ | 900 | 1.400 | 1.400 | 2.000 |
| ΠΑΝΟΡΑΜΑ | 800 | 1.100 | 1.300 | 1.900 |

| Ενδεικτικές τιμές πώλησης κατοικιών στην περιφέρεια | | | | |
|---|---------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Ιανουάριος 2015 | | | | |
| | Παλαιά | | Νεόδημητα | |
| Πόλη | Μέση κατώτερη | Μέση ανώτερη | Μέση κατώτερη | Μέση ανώτερη |
| | <i>(σε ευρώ ανά τ.μ.)</i> | | | |
| Βόλος | | | | |
| Ερμούπολη (ΣΥΡΟΣ) | 500 | 800 | 1.000 | 1.200 |
| | | | 2.500 | 4.000 |
| Καβάλα (παραθαλάσσια) | 700 | 850 | 950 | 1.400 |
| Καρδίτσα | 350 | 650 | 950 | 1.100 |
| Κέρκυρα | 700 | 1.700 | 1.100 | 1.800 |
| Καλαμάτα | 300 | 600 | 800 | 1.600 |
| Λαμία | 450 | 600 | 1.000 | 1.600 |
| Λάρισα | 500 | 900 | 1.050 | 1.450 |
| Πάτρα | 400 | 1.000 | 1.000 | 1.500 |

Σημείωση: Οι τιμές αναφέρονται σε κατοικία / διαμέρισμα, 1ου ορόφου